

(中高層)

## 宅地開発事業及び中高層建築物の 建設における紛争の予防対策書

### 1 計画公開について

- (1) 表示板の設置（写真添付）
- (2) 設置年月日（平成〇〇年〇〇月〇〇日）

### 2 近隣住民への説明会等について

- (1) 説明会対象区域及び説明対象者  
別添日影図（平均地盤面のもの）に明記する。  
なお、説明対象者は、地権者、借家人等すべての関係者とする。
- (2) 説明会等の内容について  
別紙説明会報告書のとおりとする。

### 3 工事に関することについて

- (1) 工事予定期間  
平成〇〇年〇〇月〇〇日～平成〇〇年〇〇月〇〇日
- (2) 工事時間  
午前〇〇時〇〇分～午後〇〇時〇〇分  
※ 日曜、祭日は原則として行わないこととする。
- (3) 騒音、振動、ふんじん対策について  
**関係法令の勧告基準を遵守し、低騒音、低振動型の建設機器及び工法を採用し、その低減に努めます。**
- (4) 工事に使用する重機械等について（特に騒音を発するもの）  
**低騒音・低振動型の工事用重機を使用します。**
- (5) 資材等の搬出・搬入経路  
別添図面のとおりとする。（主要道路までの経路を図示する。）
- (6) 交通安全、危険防止の対策について  
**交通誘導員を配置します。**

(7) 工事車両の駐車対策について

開発区域内に駐車します。

(8) 苦情処理窓口

会 社 東京都××市××町××丁目××番×号

現場責任者 株式会社××代表取締役 関東次郎

連 絡 先 ×××-×××-××××

4 日影について（中高層建築物のみ）

(1) 日影規制値による日影図（別図添付）

(2) 平均地盤面（冬至日の8時から16時）で測定した日影図（別図添付）

5 電波障害について（中高層建築物のみ）

(1) 事前調査年月日（平成〇〇年〇〇月〇〇日）

(2) 調査機関名 株式会社〇〇

(3) 電波障害が出たときの対策について（工事期間中も含む。）

工事による障害が明らかなものについては誠実に対応します。

6 各種機械設備による騒音、振動対策について

低騒音・低振動・低公害型の機器を選定します。

本対策書の各項目について施工者、工事関係者に遵守させます。

記入年月日を記入

平成〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 東京都〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇号

事業者 株式会社〇〇

氏 名 代表取締役 小金井太郎

印

認印で可

小金井市長

様